

HUURDERSVERENIGING BORCULO-RUURLO

JAARGANG 10 nummer2 najaar 2021

• DE SCHAKEL



Jaargang 10 nummer2 najaar 2021

Lijst van bestuursleden Huurdersvereniging Borculo/ Ruurlo

Voorzitter/ Secretaris: Dhr. H. Timmermans (Henny)

Penningmeester: Mevr. N. Rinders (Nolda)

Algemene bestuursleden: Mevr. H. Schulenburg (Hermien)

Mevr. D. Klein Hazebroek (Dinie)

Voor Ruurlo: Mevr. J. de Lange (Janny)

Mevr. M. Hengeveld (Marleen)

Aspirant bestuurslid: Mike van Huizen



Secretariaat Huurdersvereniging:

Postbus 85
7270AB Borculo

Email: h.v.borculo@gmail.com

Website: www.huurdersvereniging-borculo-ruurlo.nl

Van de redactie

Na een jaar van Corona, met al zijn ellende en maatregelen, proberen we toch de draad weer op te pakken.

Met deze Schakel brengen we u weer op de hoogte van alles wat op huurdersgebied is gebeurd en gaat gebeuren.

Oplossing van de puzzel voorjaar 2021

Ondanks dat er een fout is geslopen in de sudoku(excuses), hebben we toch goede oplossingen mogen ontvangen

Borculo: G Winkelhorst Mozartstraat 8

Ruurlo: L.A. Posseth Schoolstraat 5

U ontvangt een kadobon twv €15



Van de voorzitter



Beste huurders van Borculo en Ruurlo.

Ik begin dit voorwoord met goed nieuws:

Na twee jaar zonder ledenvergadering in verband met corona staat deze bijeenkomst eindelijk weer op de agenda. U kunt 14 februari 2022 vastzetten voor de ledenvergadering van de huurdersvereniging Borculo – Ruurlo.

In de afgelopen tijd is er weinig fysiek contact geweest met onze achterban, uitgezonderd een aantal bewonerscommissies, wat niet inhoudt dat er niets is gebeurd. Zeker vanaf het moment dat de nieuwe directeur – bestuurder Hanke Struik, is gestart op 1 augustus 2021. Zij heeft vanaf de start aangegeven dat ze een directeur is van de mensen en niet van de stenen en daarnaast gaf ze aan dat de huurdersverenigingen vanaf haar start in allerlei zaken zouden worden meegenomen, en dat is absoluut waar: wij hebben in die tijd heel veel werk verzet.

Een aantal zaken wil ik graag benoemen:

meewerken aan het nieuwe huurbeleid, de voorrang bij toewijzing voor jongeren van 24 tot en met 29, meedenken bij de opzet van Langer Zelfstandig Thuis wonen in samenwerking met Zlim Thuis, de aanpassingen van de servicekosten en servicefonds, het evalueren van de spelregels, gesprekken over het meer aanbieden van zonnepanelen op de woningen van ProWonen en als laatste niet te vergeten de nieuwe aanpak van de Prestatieafspraken. Momenteel zijn we in de afrondende fase, het is een afspraak geworden voor vier jaar, van 2022 tot en met 2024, die elk jaar wordt geëvalueerd. De prestatieafspraken zijn onderhandelingen van de drie gelijkwaardige partners, de gemeente Berkelland, de corporatie ProWonen en de twee huurdersverenigingen van Berkelland: Borculo – Ruurlo en de Naobers die huurders vertegenwoordigen in Neede en Eibergen. In het kort zet je elk jaar op papier wat het volgende jaar wordt gepresteerd door de drie partijen.

In gesprekken met ProWonen hebben we aangegeven dat de contactmomenten tussen onze huurders en de corporatie plaats vinden op twee niveaus: telefonisch en digitaal.

We missen de persoonlijke gesprekken voor onze huurders. Daarom zijn we in overleg met ProWonen in september gestart met een pilot in Zelhem, daar kunnen huurders elke woensdagmorgen terecht voor een persoonlijk gesprek met een van de medewerkers van ProWonen. Deze pilot loopt tot 1 januari 2023, daarna wordt er geëvalueerd en als het een succes wordt dan gaan we verder kijken om dit ook op te starten in de andere grote kernen van ProWonen. Wij houden u op de hoogte zoals u dat van ons gewend bent.

Samen met de andere vier huurdersverenigingen zijn we bezig met een nieuw computerprogramma, als we besluiten om dat aan te schaffen en het gaat draaien waarbij onze partner ProWonen ook een grote rol krijgt dan wordt het voor ons gemakkelijker om onze achterban, de huurders van de huurdersvereniging, te bereiken. Zodra hierover meer nieuws is bent u de eerste die we gaan inlichten.

Afgelopen juni is er een nieuw aspirant-bestuurslid gestart bij onze huurdersvereniging. We zijn zeer blij met Mika en hopen dat er meer jonge mensen gaan volgen. Verderop stelt hij zichzelf aan u voor.

Als laatste de mededeling dat ik ons werkplan voor 2022 toevoeg aan ons blad de Schakel en spreek de verwachting uit vele van u weer te zien op de ledenvergadering van 14 februari 2022. Ik eindig met de zin ons belang is uw belang.



Henny Timmermans.
Voorzitter/secretaris huurdersvereniging Borculo-Ruurlo.

Even voorstellen

Beste lezers,

Mijn naam is Mika van Huizen, 21 jaar en woonachtig in Ruurlo samen met mijn vriendin Demi Dinkelman. Momenteel studeer ik Commerciële Economie aan de HAN in Arnhem. In mijn vrije tijd voetbal ik graag, ga ik lekker uiteten of naar de kroeg. Aangezien er naast de studie nog wat tijd over is, ben ik werkzaam als klantadviseur bij ABN AMRO. Daarnaast ben ik sinds kort actief bij de huurdersvereniging om de jongere doelgroep beter te kunnen bereiken. En om mee te denken over de uitdagingen waar de huurders tegen aan lopen.



Ben jij net zo enthousiast als mij? En wil jij je ook inzetten voor de belangen van de huurders?

Stuur dan een mailtje naar: [**h.v.borculo@gmail.com**](mailto:h.v.borculo@gmail.com)

Beste lezers van de schakel

Ook wij gaan met de tijd mee en daarom zijn wij benieuwd of er behoefte is om de Schakel per e-mail te ontvangen.

Wilt u graag de Schakel in de mailbox ontvangen? Schroom dan niet en stuur een e-mail naar:

h.v.borculo@gmail.com





Werkplan Huurdersvereniging Borculo – Ruurlo 2022.

Inleiding en missie

De HV Borculo – Ruurlo zet zich in voor de belangen van de huurders in Borculo en Ruurlo samen met de corporatie ProWonen.

Wij volgen hierbij de richtlijnen die zijn beschreven in de participatieovereenkomst.

Ons doel is voor iedere huurder een goede, kwalitatieve, betaalbare woning met een gezond binnenklimaat in een goede leefbare wijk.

Wij leggen elk jaar verantwoording af aan de ledenvergadering.

Thema's.

Bij het uitvoeren van onze doelen geven we veel aandacht voor de volgende thema's:

1. Betaalbaarheid.
2. Verduurzaming.
3. Prestatieafspraken in samenwerking met gemeente en corporatie.
4. Het verbeteren en versterken van de samenwerking.
5. Het huurbeleid.
6. Het bijstaan van de leden bij nieuwbouw, renovatie of groot onderhoud.

Onze taken bij uitvoering van het werkplan.

1. Het volgen van cursussen om de kennis te vergroten.
2. Een goede samenwerking met de andere vier HV's van ProWonen.
3. Meewerken met de werkgroepen binnen Samen 1.
4. Het weer opstarten van het lokaal overleg.
5. Goed overleg met ProWonen.
6. Het in stand houden van onze website.
7. Het uitbrengen van ons eigen blad de Schakel.

Aandachtspunten voor het jaar 2022.

1. Meewerken aan de nieuwe opzet Prestatieafspraken.
2. Het aanschaffen van Lasso+, een programma met veel mogelijkheden.
3. Hoe bereiken we onze achterban.
4. Het werven van niet leden in Borculo en Ruurlo.
5. Op zoek naar bestuursleden.

OP DE KOFFIE BIJ:



Vandaag ben ik op de koffie bij Denny Woppenkamp,

Door de coronapandemie is het lastig om momenteel iemand te vinden voor dit stuk. Denny had echter geen bezwaar om hieraan mee te werken.

Denny is 27 jaar.

Hij is geboren in 1993 in Borculo aan de Pr. Hendriksstraat. Hij woonde daar tot en met 1997 samen met zijn ouders en zijn jongere broertje.

In 1997 zijn ze verhuisd naar de Julianastraat, ook in de Koppel.

Denny ging naar de HW. Heuvelschool.

2 jaar Staring College in Borculo.

2 jaar Assink Lyceum in Eibergen, daar studeerde hij Elektrotechniek.

Dit heette voorheen onder de ouderen onder ons de MTS. Hiervoor heeft hij zijn basisdiploma gehaald.

Daarna is hij gaan studeren aan het ROC Van Twente in Hengelo(ov) waar hij zijn Verzorgende IG/Begeleider GGZ diploma's heeft gehaald.

Na het behalen van zijn diploma's is hij in de Thuiszorg gaan werken.

Maar omdat hier op langer termijn geen fulltimebaan in te vinden was heeft hij na veel wikken en wegen toch de overstap weer gemaakt richting de Techniek sector. Hij werkt tot de dag van vandaag alweer bijna 4 jaar met veel plezier bij Innodeen B.V (voorheen Kreunen Kunst stoffen) in Lochem.

Maar toch blijft de zorgsector wel in zijn hart zitten.

Tot 2020 heeft hij bij zijn moeder en broertje gewoond. Zijn vader overleed in 2011.

Na lang en vaak reageren op woningen kreeg hij in Juni een huis aangeboden in de van Bronkhorststraat doormiddel van Loting.

De woning wordt beschreven als een 2 onder 1 kap woning met het bouwjaar van circa 1960.

Sinds het recente grootonderhoud heeft de woning energie label A gekregen.

Indeling van de woning;

Via de voordeur kom je in een smalle gang met toilet, de meterkast, trap naar de 1^e verdieping en een kelderkast. De deur naar de woonkamer is dichtgemaakt. Via de achterliggende keuken [waar ook de aansluiting voor de wasmachine zit] kom je in de woonkamer.

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een douche met 2^e toilet.

De zolder waar de verwarmingsketel zich bevindt, is bereikbaar via een vlizotrap.

In de grote achtertuin staat een schuurtje die d.m.v. een muur wordt gedeeld met de burens. Naast het huis is een brede oprit en voor het huis een tuintje.

De wijk Noord wordt als een typische jaren 60/70 wijk gezien, bekend om het vele groen en de grote arbeiders achtertuinen.

De wijk bestaat uit een mix tussen koop en huurwoningen, door de jaren heen zijn er gezinswoningen, levensloopbestendige woningen & Appartementen bij gebouwd. Verder staan de woningen bekend om de ruime tuinen met een schuur achter de tuin.

Tijdens het grootonderhoud dat was gepleegd in de straat was deze woning gebruikt als opslagdepot, omdat deze woning leeg stond en geen huurder had.

De badkamer, Toilet en keuken zijn vernieuwd.

Op de badkamer is er een 2^e toilet geplaatst die zich bevindt op de bovenverdieping.

Verder zijn het dak en de muren en de huiskamervloer geïsoleerd.

De kozijnen zijn vervangen voor kunststof kozijnen, en de ramen hebben dubbele beglazing gekregen in de trend om de woning naar een energiezuiniger niveau te plaatsen.

De 1^e bewoner heeft tot ongeveer 2017 in deze woning gewoond. Dit was ook duidelijk te zien aan de aankleding v.d. muren en de vloeren, er moest veel gebeuren aan de woning. En daardoor voelde dit voor een alleenstaande starter als een complete verbouwing van het huis.

De tuin was hetzelfde verhaal, er was in geen jaren meer iets aan gedaan. Er had ooit achter het huis een grote 2^e schuur gestaan, dit was alleen nog herkenbaar aan de fundering die onder het zand zat in de achtertuin. Men had er gewoon geel zand overheen geschoven zodat dit niet meer zichtbaar was.

Na lang overleg met ProWonen is de tuin puinvrij gemaakt door de wooncorporatie. Er kwam een fundering van de oude schuur en veel puin naar boven. Normaal is dit wel gebruikelijk maar alleen rondom het huis en niet zo ver achter in de tuin.

Nu is het volgens Denny weer rustig opbouwen, wat huis en tuin betreft. Dit heeft wel tijd nodig geeft hij aan. Wellicht een meer jaren project. (Rome is ook niet in 1 dag gebouwd)

Hij vindt het jammer dat er zo weinig starterswoningen zijn. In dit huis had ook een gezin kunnen wonen met kinderen. In een kleinere woning was hij ook op zijn plek geweest. Maar door weinig aanbod in de woningmarkt en omdat hij toch in Borculo wou blijven wonen heeft hij zijn kans gepakt op deze woning. Hij wou niet langer wachten tot er een kans voorbijkwam voor een starterswoning.

Denny woont in een gezellige buurt met bewoners van alle leeftijden. Volgens hem is het een buurt met de mentaliteit van de Achterhoek. Ze zijn er voor elkaar als het nodig is. Hij is de buurt rond geweest om zich voor te stellen als nieuwe bewoner. Als je in de voortuin aan het werk bent en de burens ook dan is er altijd tijd voor een bak koffie samen.

Hobby's

Denny kijkt veel naar Documentaires op TV, leest veel boeken en heeft een vergaande interesse in de politiek/cultuur/geschiedenis & natuur.

Ook houdt hij van voetbal, een Twente supporter in hart en nieren. Volgt als het kan elke wedstrijd op de TV of bezoekt een wedstrijd in de Grolsch Veste.

Verder beoefent hij als sport Airsoft. Een relatief onbekende sport in Nederland. Het is te vergelijken met Paintball maar dan veel realistischer. Helaas heeft hij het afgelopen anderhalf jaar weinig wedstrijden kunnen spelen door de pandemie.

Corona maakt alles het toch een stuk moeilijker, ik mis het gezellige uitgaan met vrienden of leuke evenementen.

Contact met Pro Wonen.

Het contact wat hij heeft gehad met Pro Wonen is volgens hem goed.

Een belletje is genoeg voor een afspraak, Bellen is persoonlijker dan via het internet vindt hij. Je hebt toch meer het gevoel dat je direct contact met iemand hebt.

Denny is lid van het Service fonds, maar heeft hier tot nu toe nog geen gebruik van gemaakt.

Wat vindt hij van de Schakel?

Mijn leeftijd leest alles via het internet, dus het is voor mijn groep denk ik minder interessant. Maar ik lees hem altijd wel even door als ik hem in de bus krijg.

Het was wederom een gezellig gesprek. Denny bedankt dat je in deze toch wat bijzondere tijd hieraan wou meewerken.



Hermien Schulenburg

Doe zoals Denny, geef u ook op voor onze rubriek op de koffie.

Het mag overal over gaan:

Bijvoorbeeld: wilt u wat kwijt over het wonen in het algemeen, heeft u een bijzondere hobby of interesses en wilt u dat graag delen!!!

Hermien komt graag bij u langs.

Meld u aan: h.v.borculo@gmail.com.

Wij zien uw reacties graag tegemoet

Buxus mot, en nu?????

Wijk de Koppel in Borculo.

Een wijk die van oudsher werd gekenmerkt door buxus heggetjes in de voortuinen. Het is ook niet zo gek dat er door de bewoners en ProWonen destijds is gekozen om die terug te laten komen bij de nieuwbouwwoningen die werden gebouwd tijdens het vernieuwen van de wijk. De heg staat zelfs in het huurcontract vermeld om de eenheid bij de nieuwbouwwoningen te kunnen waarborgen. Ook de bewoners van de huizen die groot onderhoud kregen konden kiezen of ze weer een buxus heg wilden aan de rand van de stoep.

Het zag er allemaal mooi uit. Tot.....

De buxusmot om de hoek kwam kijken.

In 2 jaar tijd was er van veel heggetjes niet veel meer over dan een kale heg zonder blaadjes. Volgens veel bewoners geen gezicht.

En toen kwam de vraag van enkele bewoners:

Wie is er nu verantwoordelijk voor de heg?

Mag ik er zelf wat anders in zetten of is dat aan ProWonen?

Via een enquête die toen is gehouden door ProWonen, bleek dat veel wijkbewoners toch de eenheid in de wijk wilden behouden en daar zelf ook wel aan mee wilden werken door zelf de oude heg te verwijderen en de nieuwe heg te planten. Dit was een prima uitgangspunt.

Ook Eigenhuis bezitters konden tegen betaling meedoen.

Deze keer werd er gekozen voor de Schijnhulst als heg. Een struik die ook al in de perken staat van het gemeentelijke groen in de Koppel.

30 april was de gezamenlijke plantdag.

Een groot deel van de bewoners had aangegeven mee te willen doen.

De planten, de potgrond en de mestkorrels waren enkele dagen daarvoor al geleverd door Arno van het hoveniersbedrijf. Arno was die dag ook aanwezig om de bewoners te helpen met raad en daad.

Ook zorgde hij voor de afvoer van de buxusheggen die er al waren uitgehaald door de bewoners.

ProWonen zorgde voor een kop koffie met wat lekkers erbij.

Nu is het alleen nog een kwestie van groeien en snoeien en dan ziet het er weer mooi uit in de Koppel



ENERGIE

Nu de energieprijzen werkelijk de pan uitrijzen willen we u enkele tips geven om energie te besparen.

Door het verlagen van je energieverbruik, zal je energierekening minder hard stijgen. Door isolatiemaatregelen en onderstaande tips zal het energieverbruik van woningen met een laag energielabel (E, F, G) dalen.

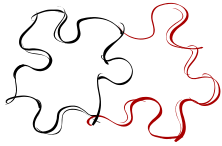
- Dicht kieren en naden en beperk daarmee tocht in huis
- Zet de verwarming overdag een graadje lager
- Dichte gordijnen houden warmte in huis beter vast
- Radiatoren die goed zijn ontlucht geven beter warmte af
- Deurdrangers beperken warmteverlies door open deuren
- Geïsoleerde cv-leidingen beperken het warmteverlies tussen de cv ketel en de radiatoren
- Radiatorfolie reflecteert de warmte aan de achterkant van de radiator
- Een goed onderhouden cv ketel verbruikt minder gas
- Regel je cv-ketel waterzijdig in
- Plaats thermostaatkranen op radiatoren
- Stel je klokthermostaat zorgvuldig in op de warmtebehoefte overdag en 's-Nachts
- Gebruik een slimme meter
- Korter douchen
- Gebruik een waterbesparende douchknop
- Gebruik energiezuinige apparaten
- Was op een lager temperatuur bv 40 graden i.p.v.60 graden
- Droog je was op een rekje i.p.v. wasdroger
- Doe de vaat weer met de hand i.p.v. vaatwasser.
- Gebruik led lampen.



Dit zijn enkele besparingstips, doe u uw voordeel ermee!

Alle kleine beetjes helpen nietwaar!!





Voor de Puzzelaars

Een woordzoeker

R	B	B	O	T	E	R	H	A	M	F
A	E	R	V	B	K	O	O	P	E	V
D	R	I	E	V	O	U	D	N	O	N
I	G	S	R	U	R	H	O	E	E	E
A	W	O	G	O	K	M	T	L	L	T
T	A	H	A	L	E	Z	A	L	K	E
O	N	I	A	E	O	T	I	H	A	M
R	D	T	N	O	R	M	S	N	N	T
M	E	T	L	E	B	I	N	J	D	I
X	L	E	V	N	E	R	E	B	E	U
S	T	E	M	M	I	N	G	G	R	N

- ALTHOBO
- BERENVEL
- BERGWAND
- BOTERHAM
- BROEKROK
- DRIEVOUD
- ELKANDER
- FENOMEEN
- HITTE
- INHAM
- LATEX
- OVERGAAN
- RADIATOR
- REUKZIN
- ROETSJEN
- STEMMING
- TENOR
- UITMETEN
- VERTALEN
- VOETZOO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

En voor de liefhebbers: een sudoku

Oplossingen zijn:

Voor de woordzoeker:
het woord van de overgebleven letters.

Voor de sudoku:
het cijfer in het gekleurde vakje
Stuur uw oplossing(en) naar:

Redactie Schakel

De Maat 1-02 7271CR Borculo

Of mail:

h.v.borculo@gmail.com

Onder de goede inzenders verloten we
weer een kadobon van €15

						4		
4		9		5			2	
8					3		9	
							5	6
		1						
	4			9	6		7	8
5			8		4			
	9				2			7
				3		2		

